

**Auflistung der beabsichtigten Änderungen
gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015**

- 1.) Katastralgemeinde Waldkirchen – im Zentrum der Ortschaft
Umwidmung von Bauland-Agrargebiet in Bauland-Betriebsgebiet und Grünland-Grüngürtel-Immissionsschutz
- 2.) Katastralgemeinde Waldkirchen – im Norden des Siedlungsgebietes:
Umwidmung von Bauland-Sondergebiet in Grünland-Lagerplatz und Grünland-Grüngürtel-Immissionsschutz, Löschung der Kenntlichmachung „Veranstaltungszentrum“ sowie geringfügige Anpassung von Bauland-Wohngebiet; Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche in Grünland-Land- und Forstwirtschaft sowie Löschung der Kenntlichmachung eines Parkplatzes
- 3.) Katastralgemeinde Waldkirchen -im Südosten der Katastralgemeinde
Ausweisung von Grünland-erhaltenswertes Gebäude und privater Verkehrsfläche
- 13.) Katastralgemeinde Waldkirchen im Nordwesten der Ortschaft
Anpassung an das NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F und die NÖ Planzeichenverordnung - Umwidmung von Grünland-Spiel- und Sportstätte in Grünland-Spielplatz und Grünland-Sportstätte
- 14.) Katastralgemeinde Waldkirchen – im Nordwesten der Ortschaft
Umwidmung von Grünland-Wasserfläche in Grünland-Land- und Forstwirtschaft und Grünland-Grüngürtel-Angerfläche sowie Ergänzung der Funktionsbezeichnung „Angerfläche“ für rechtskräftiges Grünland-Grüngürtel
- 15.) Katastralgemeinde Waldkirchen – im Süden des Siedlungsgebietes
Anpassung öffentlicher Verkehrsfläche und Grünland-Land- und Forstwirtschaft sowie öffentlicher Verkehrsfläche und Bauland-Wohngebiet an den Naturstand Umwidmung von Bauland-Wohngebiet in Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 5 (BW-A5)
- 16.) Katastralgemeinde Waldkirchen – südlich des Siedlungsgebietes
Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche in Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- 4.) Katastralgemeinde Fratres – im Südosten des Siedlungsraums
Rückwidmung von Bauland-Agrargebiet-Aufschließungszone 1 (BA-A1) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft sowie geringfügige Umwidmung von Bauland-Agrargebiet-Aufschließungszone 1 (BA-A1) und Bauland-Agrargebiet in öffentliche Verkehrsfläche
- 5.) Katastralgemeinde Fratres – östlich der Ortschaft
Ausweisung von Grünland-erhaltenswertes Gebäude

6.) Katastralgemeinde Fratres

Dieser Punkt kommt nicht zur Auflage

17.) Katastralgemeinde Fratres – westlich des Siedlungsraumes

Anpassung von öffentlicher Verkehrsfläche, Bauland-Sondergebiet und Grünland-Land- und Forstwirtschaft aufgrund einer Neuvermessung

18.) Katastralgemeinde Fratres – an der südlichen Katastralgemeindegrenze

Anpassung öffentlicher Verkehrsfläche und Grünland-Land- und Forstwirtschaft aufgrund eines Kommassierungsverfahrens

7.) Katastralgemeinde Gilgenberg – im Südosten der Ortschaft

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft und öffentliche Verkehrsfläche in private Verkehrsfläche sowie Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche in Grünland-Land- und Forstwirtschaft

8.) Katastralgemeinde Gilgenberg – im Zentrum des Siedlungsraumes

Umwidmung von Grünland-Spiel- und Sportstätte-Spielplatz in Grünland-Land- und Forstwirtschaft

19.) Katastralgemeinde Gilgenberg – im Süden der Katastralgemeinde, westlich des Sauteiches

Anpassung an das NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F und die NÖ Planzeichenverordnung - Umwidmung von Grünland-Spiel- und Sportstätte in Grünland-Sportstätte

9.) Katastralgemeinde Rappolz – im Norden der Ortschaft

Umwidmung von Grünland- Grüngürtel in Bauland-Agrargebiet und öffentliche Verkehrsfläche, Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Agrargebiet und öffentliche Verkehrsfläche, Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche in Bauland Agrargebiet und Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Umwidmung von Bauland-Sondergebiet-öffentliche Einrichtungen in Grünland-Grüngürtel-Angerfläche, Anpassungen von Bauland-Agrargebiet, Bauland-Sondergebiet-öffentliche Einrichtungen, Grünland-Grüngürtel und öffentlicher Verkehrsfläche sowie Ergänzung der Funktionsbezeichnung „Angerfläche“ für rechtskräftiges Grünland-Grüngürtel

10.) Katastralgemeinde Rappolz – im Südosten der Ortschaft

Umwidmung von Grünland- Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Sondergebiet-Fernheizwerk

20.) Katastralgemeinde Rappolz – gesamtes Katastralgemeindegebiet

Anpassung öffentlicher Verkehrsfläche bzw. Grünland-Land- und Forstwirtschaft aufgrund eines Kommassierungsverfahrens

21.) Katastralgemeinde Rappolz – im Zentrum der Ortschaft

Anpassung an das NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F und die NÖ Planzeichenverordnung - Umwidmung von Grünland-Spiel- und Sportstätte-Kinderspielplatz in Grünland-Spielplatz

22.) Katastralgemeinde Rudolz – im Zentrum der Ortschaft

Anpassung von Bauland-Agrargebiet, öffentlicher Verkehrsfläche, Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Grünland-Wasserfläche und Grünland-Grüngürtel sowie Ergänzung der Funktionsbezeichnung „Angerfläche“ für rechtskräftiges Grünland-Grüngürtel

- 23.) Katastralgemeinde Rudolz – gesamtes Katastralgemeindegebiet
Anpassung öffentlicher Verkehrsfläche und Grünland-Land- und Forstwirtschaft aufgrund eines Kommissierungsverfahrens
- 24.) Katastralgemeinde Rudolz –am nordöstlichen Siedlungsrand
 Umwidmung von Grünland-Wasserfläche in Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- 25.) Katastralgemeinde Schönfeld – im Norden des Siedlungsbereiches
 Umwidmung von Grünland-Grüngürtel in Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- 26.) Katastralgemeinde Schönfeld – im Zentrum der Ortschaft
Anpassung an das NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F und die NÖ Planzeichenverordnung - Umwidmung von Grünland-Spiel- und Sportstätte in Grünland-Spielplatz
- 27.) Katastralgemeinde Schönfeld – im südwestlichen Katastralgemeindegebiet
Anpassung öffentlicher Verkehrsfläche und Grünland-Land- und Fortwirtschaft aufgrund eines Kommissierungsverfahrens
- 28.) Katastralgemeinde Schönfeld im Zentrum der Ortschaft
 Umwidmung von Grünland-Wasserfläche in Grünland-Grüngürtel-Angerfläche sowie Ergänzung der Funktionsbezeichnung „Angerfläche“ für rechtskräftiges Grünland-Grüngürtel
- 11.) Katastralgemeinde Waldhers – im Süden des Katastralgemeindegebietes
Geringfügige Anpassung von Grünland-Hofstelle und Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- 12.) Katastralgemeinde Waldhers – im südöstlichen Zentrum der Ortschaft
 Umwidmung von Grünland-Wasserfläche in Grünland-Grüngürtel-Angerfläche sowie Ergänzung der Funktionsbezeichnung „Angerfläche“ für rechtskräftiges Grünland-Grüngürtel
- 29.) Katastralgemeinde Waldhers – im Südosten des Siedlungsraums
Anpassung an das NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F und die NÖ Planzeichenverordnung - Umwidmung von Grünland-Spiel- und Sportstätte in Grünland-Sportstätte
- 30.) Katastralgemeinde Waldhers – im nördlichen katastralgemeindegebiet
Anpassung öffentlicher Verkehrsfläche und Grünland-Land- und Forstwirtschaft aufgrund eines Kommissierungsverfahrens
- 31.) Katastralgemeinden Waldkirchen, Fratres, Gilgenberg, Rappolz, Rudolz, Schönfeld und Waldhers – in den gesamten Katastralgemeindegebieten
 Ausweisung von Grünland-Wasserflächen (Gwf)
- 32.) Katastralgemeinden Rappolz, Rudolz und Waldhers – Rappolz: an der östlichen Gemeindegrenze, Rudolz: an der südlichen und nordwestlichen Gemeindegrenze, Waldhers: an der südöstlichen Gemeindegrenze
Anpassung der Widmungsfestlegungen an die neue Gemeindegrenze und somit Ausweisung von Grünland- Land- und Forstwirtschaft