



# Marktgemeinde Waldkirchen an der Thaya

3844 Waldkirchen an der Thaya 65

Tel. 02843/22 82

Fax 02843/22 82-4

Verwaltungsbezirk: Waidhofen a.d. Thaya Land: Niederösterreich

Email: [gemeinde@waldkirchen-thaya.at](mailto:gemeinde@waldkirchen-thaya.at)

Homepage: [www.waldkirchen-thaya.gv.at](http://www.waldkirchen-thaya.gv.at)



## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25. September 2020, TOP 4, folgende

### VERORDNUNG

beschlossen:

- § 1 Auf Grund des § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm dahingehend abgeändert, dass der Flächenwidmungsplan für die **Katastralgemeinden Waldkirchen, Fratres, Gilgenberg, Rappolz, Rudolz, Schönfeld** und **Waldhers** abgeändert und auf der Digitalen Katastralmappe (DKM) neu dargestellt wird.
- § 2 Das örtliche Raumordnungsprogramm wird durch folgende Festlegung ergänzt:
- Als Bedingung für die Freigabe der von dieser Änderung betroffenen Aufschließungszone in der KG Waldkirchen wird festgelegt:
- KG Waldkirchen: BW-A5:
- Die Erstellung eines Teilungsplanes (in Übereinstimmung mit den Grundeigentümern) der eine ökonomische Bebauung (mind. 3 Bauplätze) und Erschließung des Baulandes ermöglicht. Weiters die Sicherstellung der Errichtung der technischen Infrastruktur (Ver- und Entsorgung).
- § 3 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Zi. 3c der Planzeichenverordnung, LGBl. 8000/2-0, als Neudarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt Waldkirchen/Thaya während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.
- § 4 Die NÖ Landesregierung hat diese Verordnung gemäß § 24 Abs. 11 und 14 i.V.m. § 25 Abs. 4 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.f., mit ihrem Bescheid vom 9. Dezember 2020, Zl. RU1-R-667/016-2019, genehmigt. Diese Verordnung tritt gemäß § 59 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Waldkirchen, am 30. Dez. 2020



An der Amtstafel:

Angeschlagen am: 30. Dez. 2020

Abgenommen am: 14. Jänner 2021

Rudolf Hofstätter