



Information zur Dachinstandsetzung nach Hagelunwetter 30.06.2024

11.07.2024, Bgm RR: Erstellt

Marktgemeinde Waldkirchen an der Thaya

3844 Waldkirchen an der Thaya 65

Tel.: 02843/2282 | Fax: 02843/2282-4 | email: gemeinde@waldkirchen-thaya.at | web: www.waldkirchen-thaya.gv.at

Verwaltungsbezirk: Waidhofen an der Thaya | Land: Niederösterreich



Zu beachtende Vorgaben bei der Dachinstandsetzung nach HU 30.06.2024

- Instandsetzung der Eindeckung (ohne Änderungen)
=> Siehe Punkt A)
- Änderung der Eindeckung mit gleichwertigem Material (Neueindeckung)
=> Siehe Punkt B)
- Änderung der Eindeckung wobei die Brandwiderstandsklasse gleich bleibt
=> Siehe Punkt C)
- Änderung der Eindeckung wobei die Brandwiderstandsklasse geändert wird
=> Siehe Punkt D)
- Alle Behördenverfahren sind in Zuge Hagelunwetter gebührenfrei!



A) Instandsetzung der Eindeckung (ohne Änderungen)

- Dach wird nur saniert, gleiche Bauteile werden verwendet
- Einzelne Ziegel oder Platten werden erneuert.

- Kein Behördenverfahren notwendig



B) Änderung der Eindeckung mit gleichwertigem Material (Neueindeckung)

- zB Ziegel wird durch Ziegel ersetzt
 - Flächengewicht wird dabei nicht erhöht.
 - Statik und Bauart werden nicht geändert.

- Meldung bei der Baubehörde



C) Änderung der Eindeckung wobei die Brandwiderstandsklasse gleich bleibt

- zB Eternit wird durch Ziegel ersetzt
- zB Eternit wird durch Blech oder Trapezblech ersetzt (kein Sandwich)
- zB Kaltdachaufbau kommt zusätzlich

- Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren
 - Beilagen:
 - Beschreibung des Vorhabens
 - Maßstäbliche Darstellung (Luftbild NÖ Atlas) mit Bezeichnung der betroffenen Fläche
 - In 2facher Ausführung

- Bei Mehrbelastung des Dachstuhls ist eine Bestätigung über die statische Eignung von der ausführenden Firma vorzulegen.
- Dazu nähere Info am Amt.



D) Änderung der Eindeckung wobei die Brandwiderstandsklasse geändert wird

- zB Eternit wird durch Sandwichpaneel ersetzt
- Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren
 - Beilagen:
 - Beschreibung des Vorhabens
 - Maßstäbliche Darstellung (Luftbild NÖ Atlas) mit Bezeichnung der betroffenen Fläche
 - Brandabschnitte sind einzuzeichnen
 - In 2facher Ausführung
- Brandabschnitte sind einzuhalten, in diesen Bereichen ist keine Verschlechterung der Brandwiderstandsklasse zulässig.
- Bei Mehrbelastung des Dachstuhl ist eine Bestätigung über die statische Eignung von der ausführenden Firma vorzulegen.
- Dazu nähere Info am Amt.